

Nr. 17 438 din 15.12.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 186 din 15.12.2020

ÎN SCOPUL: AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN COMUNA RIPICENI, JUDEȚUL BOTOSANI

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ COMUNA RIPICENI prin primar Talef Gabriel-Florin
domiciliul ⁽²⁾ _____
cu _____ în județul Botoșani, _____
sediul _____, _____
satul Ripiceni, sectorul _____, cod poștal _____, strada Brazilor, nr. 18
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail primaria.ripiceni@yahoo.com
înregistrată la nr. 17 438 din 26.11.2020

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani
municipiul _____
orașul _____ satul Ripiceni
comuna Ripiceni
sectorul _____
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ Extras Carte Funciară nr. 50116, p.c. 204

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ripiceni prelungire PUG nr. 40/20.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- Teren situat în intravilanul administrativ al comunei Ripiceni
- Teren aflat în domeniul public al comunei Ripiceni conform actului administrativ nr.46/24.11.2017 emis de Consiliul Local Ripiceni și H.G. nr. 971/05.09.2002
- C.F. nr. 50116, pc. nr. 204, S=3 480 mp
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Teren categoria de folosință : arabil
- destinația stabilită parcela 204 se află în UTR 1- Zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public, intravilan localitatea Ripiceni
- Reglementari fiscale conform H.C.L. nr.31/19.12.2019 de aprobare impozite și taxe pe anul 2020, teren situat în zona A, rang IV a localității, coeficient de corecție 1,10

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 3 480 mp
- Circulațiile pietonale și auto se fac din DS 205/1 sau DN 24C
- P.O.T.= max 50% și C.U.T=max 1,50 mp
- Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei- se va respecta distanța minimă de H/2 dar nu mai puțin de 3,00 m, distanța se majorează la 4,00 m în cazul în care o clădire pentru servicii se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcție de locuire
- Retragerea față de aliniament cu minim 4,00 m la DS 205/1 și minim 6,00 m la DN 24C
- Se vor asigura accesele pietonale și carosabile, spațiile verzi, echiparea tehnico-edilitară conform anexei nr. 4, 5 și 6 din H.G. nr. 525/1996
- Se vor respecta normele de igienă și sănătate publică, cerințele de performanță energetică și cele de protecție împotriva incendiilor

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea autorizației de construire:

AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN COMUNA RIPICENI, JUDEȚUL BOTOSANI

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

☒ -HCL+lista inventar domeniu public (copie conform cu originalul)

- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☒ alimentare cu apă-Nova

Apaserv S.A

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică-

Delgaz Grid S.A.

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ aviz Primar

☐ acord notarial vecini

☐ Dovada proprietății

☐ D.J.D.P Botoșani

☒ D.R.D.P Iași

☐ Autorizație de
amplasare/acces în zona
drumului public

☐ Poliția Rutieră

☐ Autorizație de Desființare

☒ C.F. actualizată

☐ Certificat fiscal de atestare
a valorii de impozitare

☐ TRANSGAZ S.A.

☐ Transelectrica S.A

☐

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

☐ M.A.P.N- Statul Major

☐ Structura Teritorială a Autorității Publice

☐ Ministerul Culturii și Identității Naționale

☐ S.R.I.

Centrală care răspunde de Silvicultură

☐ SGA – Apele Române

☐ Poliția de Frontieră

☐

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Ridicare topografică vizată OCPI

☒ Studiu Geotehnic cu verificare Af

☐ Expertiza Tehnica

☒ Verificator Proiect

☐ Audit energetic/certificat energetic

☒ e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

☒ f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform H.G.R. nr.932/2010)

☒ g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Elena-Doina FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel Stelică BEJENARIU



ARHITECT ȘEF ****)

Paul-Cristian HRUSCA



Achitat taxa de : scutit taxa , conform chitanței nr. _____ - _____ , din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Vizat pentru legalitate,

VIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC
CLAUDIA DAMIAN

Întocmit,
Ana-Daniela FILOTI

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****),

Data prelungirii valabilității : _____

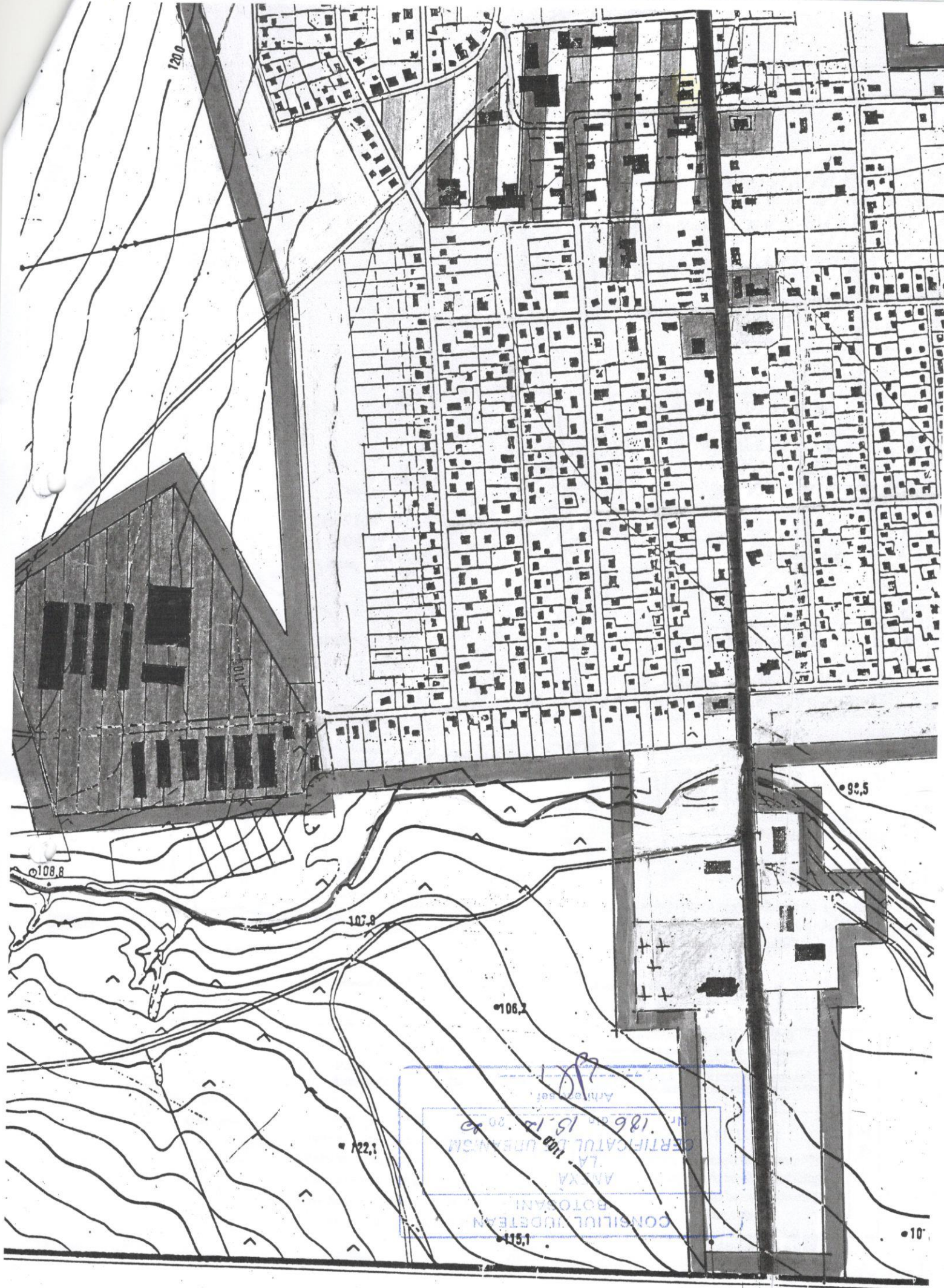
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



Comuna Ripiceni

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
COMUNA RIPICENI JUD.BOTOSANI
PRIMAR:TALEF GABRIEL FLORIN



OCPI Botoșani

Planul e avizat pentru
studii de fezabilitate



OCPI Botoșani

Planul e valabil numai cu
procesul verbal de recepție

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară
Nr. de înregistrare, data
Recepționat, inspector
CUCIUREANU Ioana-Nicoleta

"Schimbarea regimului juridic al
imobilelor afectate de investiție
duce la anularea avizului"

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de proces verbal de recepție nr. /data.....

LEGENDA

- Stalp beton
- Punct static
- Copaci
- Gard sarma

Executant
P.F.A. HIRLĂUANUGABRIELA
Autorizație Seria RO-IS-F, Nr. 0175

Beneficiar: COMUNA RIPICENI

Intravilan sat Ripiceni, com. Ripiceni Jud. Botoșani,
parcele cadastrale 204, CF 50116

Amenajare teren de sport în comuna Ripiceni, Județul
Botoșani - Faza Studiului de Fezabilitate - Smas=3480mp,

Actiunea	Numele
Masurat	Ing. Hirlăuanu Gabriela
Redactat	Ing. Hirlăuanu Gabriela
Contr.STAS	Ing. Hirlăuanu Gabriela
Verificat	O.C.P.I. BOTOSANI
Aprobat	O.C.P.I. BOTOSANI

Scara
1:500

DATA
11.2017

PLAN DE SITUATIE
Sistem de proiectie - Stereo "70
Plan de referinta - Marea Neagra
Echidistanta curbilor de nivel=25cm
Plan cotat.

Nr.
Pl
1